

Occupation du sol

Photo aérienne de L'Habit :



La commune de L'Habit, avec sa superficie de 508 hectares, est organisée avec :

- Une forêt qui occupe les parties nord et ouest du territoire.
- Le bourg implanté au sud-est en limite avec la commune de Bois-le-Roy.
- Des espaces agricoles cultivés qui combinent les espaces libres.

Développement de l'urbanisation



L'organisation urbaines s'est faite le long de la RD 59, Rue de la Mairie, dans un 1^{er} temps. Puis elle s'est développée principalement vers le sud-est en direction du Petit Bois-le-Roy et dans le Bas L'Habit.

Gestion des limites privatives

Coupe sur rue dans le bâti ancien



Photo de la rue principale



Carte postale de la rue principale



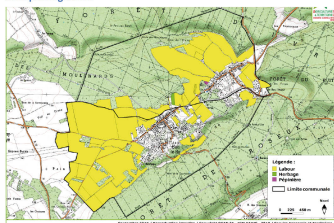
- L'alternance de murs et de bâtis est caractéristique de l'organisation des rues des quartiers anciens.
- Les murs en pierres ou en terre clôturent les parcelles.
- De nombreux portails charretiers encadrés de piliers en briques, soigneusement ouverts.

• Ce sont tous ces éléments qui cadrent et structurent les franges des espaces publics.

La gestion des limites privatives est radicalement différente dans les quartiers récents.

Agriculture

Les espaces agricoles :



- 1 exploitante sur la commune (pépiniériste).
- 162 hectares sont utilisés par l'agriculture (soit 32% du territoire), principalement avec des cultures de céréales, d'oléagineux et de protéagineux.

Perception des entrées de bourg

Les habitations sont noyées dans la végétation et un front boisé est présent en arrière-plan, quelque soit le point de vue. Il faut être vigilant sur les teintes des nouvelles constructions afin de les intégrer le plus harmonieusement possible.



Équipements

CONSTATS :

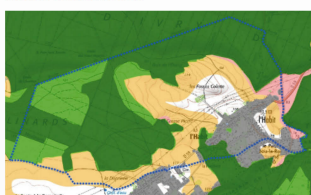
La commune est en regroupement pédagogique avec Bois-le-Roy. Elle comprend de nombreux équipements publics : une aire de jeu, un terrain de pétanque, un court de tennis et une salle polyvalente.

ENJEUX : Assurer la pérennité des équipements scolaires.



Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE)

Le SRCE sur le territoire de L'Habit :



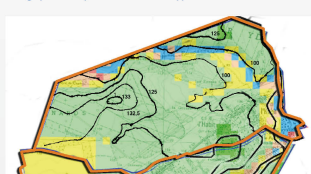
Le SRCE identifie des corridors écologiques à l'échelle de la région.

La commune de L'Habit présente :

- des réservoirs boisés et des corridors boisés à faible déplacement (insectes, amphibiens, reptiles...)
- des corridors à fort déplacement (mammifères) reliant différents réservoirs arborés.

Sensibilité aux remontées de nappes

Cartographie du risque de remontées de nappes :



La commune de L'Habit est surtout concernée par une sensibilité forte de remontées de nappes, au sud-est de son territoire (zone urbanisée).

Sites archéologiques

Localisation des sites archéologiques :



Sites archéologiques recensés dans le Porteur à Connaissance de l'Etat :

1. Eglise Saint-Eloi moyen âge / Moderne - arasée
2. Château de L'Habit de Gouttières manoir seigneurial - Moderne - détruit
3. Enceinte indéterminée

Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

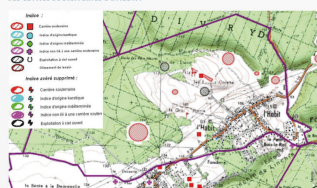
Territoire de la ZNIEFF :



- ZNIEFF de type II n°230000825, dit « La Forêt d'Ivry »
- Ensemble naturel étendu dont les équilibres généraux doivent être préservés.

Les cavités souterraines

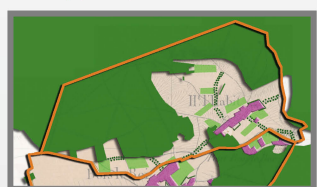
Les cavités souterraines à L'Habit :



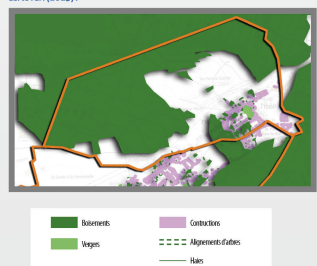
Le Département de l'Eure se caractérise par la présence de nombreuses cavités souterraines qui représentent un risque d'effondrement.

Evolution de la trame végétale

Carte d'Etat Major (1840/1860) :



Carte IGN (2015) :



Peu d'évolution des lisières forestières.

Les micro-boisements (remises) ont remplacé certains vergers sur le territoire communal de L'Habit.

Les alignements d'arbres le long des routes n'existent plus de nos jours.

Transports, déplacements, mobilités

- Le bourg de la commune est traversé d'est en ouest par la Route Départementale n°59, dite rue de la mairie ainsi que par les RD n°68 (route de Mouettes) et RD n°57 (route d'Ery).
- La voiture reste le mode de déplacement principal des habitants, en particulier pour se rendre au travail.
- Plusieurs gares sont situées entre 10 et 20 km.
- La commune ne bénéficie pas de la desserte des transports en commun ni du service de transport à la demande, mais du transport scolaire uniquement.

• Une liaison douce entre Bois-le-Roy et L'Habit est en projet.

Économie

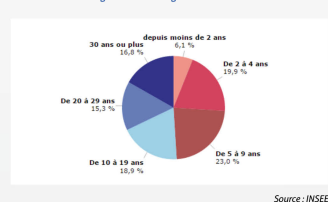
• La compétence du développement économique appartient à l'intercommunalité. Il y a 9 zones d'activités dans le territoire de la Communauté de Communes de la Porte Normande dont une à L'Habit : La zone d'activités dite « Les ruisseaux ».

• La commune n'accueille aucun commerce sur son territoire. Cependant, Bois-le-Roy dispose de quelques commerces, à proximité immédiate de L'Habit.

• Absence d'infrastructures d'accueil pour les touristes.

Habitat

Ancienneté d'emménagement des ménages en 2012



Source : INSEE

- Forte augmentation du nombre de logements (en lien avec la démographie) : + 118 logements entre 1968 et 2012 : +95 %
- Les résidences secondaires et les logements vacants représentent 18,6 % des logements en 2012. Le nombre de résidences secondaires diminue depuis 1968.

Typologie des logements :

- 99,6% sont des maisons ; 61,7% des résidences principales ont 5 pièces ou plus ; 15,3% ont 3 pièces ou moins.
- 90,3% des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires.
- 2 logements locatifs communaux et 5 logements sociaux.
- En 2012, environ 16 % des ménages étaient installés à L'Habit depuis moins de 4 ans.

	1968	1975	1982	1990	1999	2007	2012
Ensemble	123	141	179	188	203	226	241
Résidences principales	50	76	99	123	154	184	196
Résidences secondaires et logements occasionnels	64	60	67	60	45	37	35
Logements vacants	9	5	13	5	4	5	10

Source : INSEE

Evolution du nombre de logements

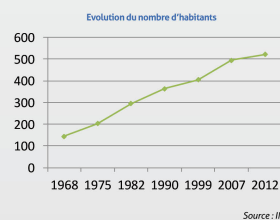
Démographie

CONSTATS :

- 549 habitants au 1^{er} janvier 2015
- En 40 ans, la population de L'Habit a augmenté de 377 habitants (261%).
- Le nombre de personnes par ménage à L'Habit diminue puisqu'il est passé de 2,9 occupants en 1968 à 2,6 en 2012 (moyenne départementale : 2,4)

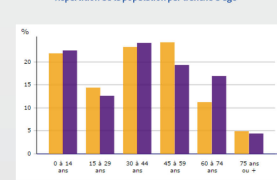
ENJEUX :

- Permettre une croissance modérée de la population.



Source : INSEE

Répartition de la population par tranche d'âge



Source : INSEE